



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	632/2020
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 34/2020-MZ zo dňa 06.02.2020 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	22.10.2020
Dátum vyhotovenia:	06.10.2020

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia č. 34/2020-MZ zo dňa 06.02.2020 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)

schvaľuje

zmenu uznesenia

nasledovne:

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 34/2020-MZ zo dňa 06.02.2020 (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)

nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 2. doplniť za znenie:

„odpredaj pozemku parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m² zapísaného v LV č. 1 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1 pre žiadateľku Valériu Mravíkovú, Ružová 22, Nitra, za kúpnu cenu 80,- eur/m² + DPH“

nasledujúci text:

„Kúpna cena bude uhradená formou dvoch splátok, a to tak, že 50% kúpnej ceny je kupujúca povinná uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšných 50% kúpnej ceny musí uhradiť do jedného roka odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy za odpredaj pozemku, k čomu bude do doby úhrady kúpnej ceny v plnej výške zriadené záložné právo v prospech Mesta Nitra.“

- v ukladacej časti uznesenia vypustiť znenie:

„T: 30.06.2020“

a nahradiť ho znením

„T: 31.01.2021“

Návrh na zmenu uznesenia č. 34/2020-MZ zo dňa 06.02.2020
(Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
– odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zmenu uznesenia nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m² na LV č. 1 kat. úz. Zobor. Pozemok s garážou súp. č. 2674 sa nachádza na ul. Ružová medzi 21 radovými garážami. Garáž súp. č. 2674 je vo vlastníctve Valérie Mravíkovej, Ružová 22, 949 01 Nitra, ktorá požiadala o odpredaj mestského pozemku parc. C KN č. 1320 pod garážou. Garáž je vo vlastníctve žiadateľky.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 06.02.2020 uznesením č. 34/2020-MZ

schválilo

2.

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m² zapísaného v LV č. 1 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra v podiele 1/1 pre žiadateľku Valériu Mravíkovú, Ružová 22, Nitra, za kúpnu cenu 80,- eur/m² + DPH.

Pozemok sa nachádza pod garážou súp. č. 2674, ktorá je zapísaná v LV č. 4594 kat. úz. Zobor vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku pod stavbou v jej vlastníctve.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: oznámil nadobúdateľke schválenie uznesenie odpredaja pozemku za kúpnu cenu 80,- eur/m² + DPH, s ktorou najprv súhlasila, ale po obdržaní návrhu kúpnej zmluvy požiadala dňa 28.07.2020 o možnosť uhradiť celkovú sumu 1728,- eur v splátkach podľa rozhodnutia mesta. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že pre ňu, ako dôchodkyňu, je úhrada celej kúpnej ceny naraz finančne náročná.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 18.08.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 118/2020 odporúčala Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť úhradu kúpnej ceny formou dvoch splátok, t. j. 50% pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšnú časť uhradiť do jedného roka odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy za odpredaj pozemku parc. C KN č. 1320 o výmere 18 m² pod garážou súp. č. 2674 v k.ú. Zobor pre Valériu Mravíkovú.

Mestská rada v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 29.09.2020 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Uznesením číslo 489/2020-MR schváliť zmenu uznesenia č. 34/2020-MZ zo dňa 06.02.2020 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia č. 34/2020-MZ zo dňa 06.02.2020 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Ružová)

Parcela registra C, 1320

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor



Datum: 27.11.2019

GAZD' SÚP.Č. 2674 VLASTNÍCTVO VALÉRIA HRAVÍKOVÁ
POZEMOK PARC. 1320 VLASTNÍCTVO MESTA NITRA

PRÍLOHA

